

Sommerhusforeningen Strandgården Sæby

Resumé fra generalforsamling den 08. september 2024

1. Valg af dirigent

Kim Christensen blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var 26 huse repræsenteret.

2. Valg af stemmetællere og referent

Gerda & Jane blev valgt som stemmetællere.
Morten blev valgt som referent.

3. Formandens beretning

Jonna bød velkommen til såvel nye som eksisterende beboere.
Ligeledes blev der budt velkommen med nye tiltag, nybyg og ombygninger.

I foreningen er der ikke sket så meget det seneste år.

Bestyrelsen indstiller til at vi alle rydder op hver især, så vores skønne områder forbliver.
Dette gælder også i forhold til vedligeholdelse af hække/beplantning – mere specifikt overholde højden på 80 cm i udsigtslinjen.

Bestyrelsen håber at de opstillede *Parkeringskilte* har hjulpet med gæsteparkering mm.

Vejene er blevet vedligeholdt af "vejhøvlen" og der er kommet ekstra knust asfalt på vendepladserne.

Rune har i årets løb oprettet en Facebook gruppe. "Sommerhusforeningen Strandgaarden"
Alle der har mulighed opfordres til at tilmelde sig gruppen.

På generalforsamlingen i 2023 var der mange spekulationer omkring affaldshåndteringen.
Dette er der brugt en del krudt på i årets løb.

Det endte med at vi kom frem til en god løsning, hvor Søren og Rune har haft en god dialog med kommunen/forsyningen.

Der har været problemer med oversvømmelse nogle steder, især i nærheden af fællesarealer.
Dræn er derfor blevet spulet igennem.

Afslutningsvis kunne Jonna berette, at Bogholderen er glad, der er næsten ingen kontingentrestancer.

Tak for ordet.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab

John gennemgik regnskabet.

Regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside.

Foreningen har i øjeblikket 2 kontingentrestancer og der er afklaring undervejs på begge.

Regnskabet blev godkendt.

5. Fastlæggelse af kontingent

Kontingentet blev (fortsat) fastsat til 500.00 kr.

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

7. Affaldsproblematikken - Konklusion

Det har været et større arbejde at få kommunen til at forstå problematikken i området.

Der har været adskillelige besøg af kommunale personer og Søren/Rune har sågar kørt turen med dem.

Det er lykkedes at finde en "mellemvej" med at etablere vendepladser på stikvejene.

Kommunen har godkendt vendepladserne og punktet anses for afsluttet.

Bestyrelsen er meget tilfreds med den fremkomne løsning.

8 - Valg til bestyrelsen:

John er på valg og modtager genvalg

Rune er på valg og modtager genvalg

Morten er på valg og modtager genvalg

9 – Valg af suppleanter

Helge nr. 23 modtager genvalg

Henriette nr. 42 modtager genvalg

10 – Revisorer

Kirsten og Karsten modtager genvalg

11 – Eventuelt

Dialog omkring placering af dræn samt opgaven med at få disse spulet.

Kort over placeringen offentliggøres via Facebook gruppen.

Vedligeholdelse/spuling udføres fremover årligt.

Skilt med placering af hjertestarter efterlyses.

Kl. 10.40 – Generalforsamlingen er hermed afsluttet.